

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

O B S A H:

1. Identifikační údaje stavby
2. Předmět výstavby
3. Charakteristika staveniště
4. Řešení zařízení staveniště
5. Zdroje elektrické energie a vody pro stavební účely
6. Řešení dopravy
7. Údaje o zvláštních opatřeních, bezpečnost práce
8. Vliv stavby na životní prostředí

1. Identifikační údaje stavby

Akce:	Rekonstrukce plynové kotelny areálu T.S Chomutov – U větrného mlýna č.p. 4605, Chomutov
Místo stavby:	Chomutov
Stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby
Objednatel:	Technické služby města Chomutova Nám. 1. Máje č.p. 89, 430 01 Chomutov
Odpovědný projektant:	Ing. Václav Remuta, TZB č. ČKAIT 0401228 Průběžná 3372, 434 01 Most
Zak. č. proj:	2025P120
Datum:	srpen 2025
Vypracoval:	Petr Wagner

2. Předmět výstavby

Předpokládaná stavba obsahuje rekonstrukci plynové kotelny v samostatném objektu kotelny v areálu technických služeb města Chomutov v ulici U větrného mlýna č.p. 4605 v Chomutově. Ve stávajícím objektu plynové kotelny budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle vč. anuloidu, nepřímotopného zásobníku TV a rozdělovače a sběrače. Kotelna bude napojena na stávající vstupy (plyn, elektro, SV a C) a výstupy (ÚT, TV). Dále bude vyměněna stávající regulace MaR, poruchová signalizace a rozvaděče elektro pro kotelnu. Místnosti kotelny bude provedena stavební úprava stávajícího přívodu a odvodu vzduchu pro větrání kotelny a oprava omítek a maleb. Stavba bude majetkem Technické služby města Chomutov, Nám. 1. Máje 89, 430 01 Chomutov.

3. Charakteristika staveniště

Území stavby je ve stávajícím objektu kotelny ul. U větrného mlýna č.p. 4605 v Chomutově na pozemku stavby. V prostoru stavby není nic, co by bránilo její realizaci.

4. Řešení zařízení staveniště

4.1 Dotčení vedení podzemních sítí

Jelikož se jedná o stavbu prováděnou ve stávajícím objektu, nebude nutno řešit respektování ochranných pásem stávajících venkovních vedení a kabelů. Žádná ochranná pásma jakož i chráněná a zátopová území nejsou stavbou dotčena.

4.2 Zábory pozemků potřebných pro výstavbu

Stavba bude realizována uvnitř stávajícího objektu, na pozemcích vlastníka zařízení v katastrálním území Chomutov. Stavba je prováděna ve stávajícím objektu a jiné pozemky nejsou dotčeny. Z těchto důvodů není nutno řešit zábory prostorů potřebných pro realizaci rekonstrukce a pohyb pěších v okolí stavby. Vjezd na stavbu bude zajištěn z ulice Na Morání. Celý prostor musí být udržován v čistotě a pořádku a viditelně označen.

4.3 Postup provádění prací při výstavbě

Stavba je umístěna v prostoru (tedy i na pozemku) stávající kotelny ul. U větrného mlýna č.p. 4605 v Chomutově. Je navržena jako jeden realizační celek provedený v jedné etapě. Stavba bude provedena, pokud možno mimo topnou sezónu tak, aby nebylo narušeno vytápění objektů.

Navržený postup provádění prací při rekonstrukci plynové kotelny:

- Převzetí staveniště od investora
- Odstavení plynové kotelny
- Uzavření přívodu plynu a studené vody
- Vypuštění plynu, větví ÚT
- Demontáž tepelných izolací vč. likvidace na skládku
- Demontáž elektro, MaR, poruchové signalizace
- Demontáž a odvoz technologie kotelny vč. potrubí a suti
- Úklid v místnosti
- Montáž nové technologie vč. rozvodů plynu, ÚT a instalace nové plastové vložky v průduchu komínu vč. revize spalinové cesty
- Nátěry potrubí
- Montáž elektro, MaR a poruchové signalizace
- Proplach systému, tlakové a těsnostní zkoušky
- Montáž izolace potrubí
- Vypuštění systému ÚT a naplnění systému upravenou vodou
- Topná zkouška, uvedení kotlů do provozu, zaškolení obsluhy
- Nastavení čerpadel ÚT na novém R+S,
- Úklid v místnostech, odvoz vzniklých odpadů při montáži
- Předání staveniště investorovi

5. Zdroje el. energie a vody pro stavební účely

Voda, potřebná na staveništi, bude užívána pro technologické a sociální účely a bude zajištěna v rámci stavby uvnitř stávajícího prostoru kotelny ul. U větrného mlýna č.p. 4605 v Chomutově.

Elektrická energie bude na staveništi potřebná pro svařování potrubí. S ohledem na zatížení se jeví jako operativnější nasazení svařovacích agregátů v prostoru stavby.

Případné požadavky připojení na elektrickou energii z distribuční sítě je možné řešit až po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

6. Řešení dopravy

Pro dopravu materiálu na a ze staveniště bude využíváno stávajících městských komunikací – ul. Dolní do ul. Na Morání, navazující přes pojezdové a parkovací plochy na prostory stavby.

Přechodné dopravní značení

není řešeno (vnitřní prostory objektu)

7. Údaje o zvláštních opatřeních, bezpečnost práce

Při realizaci stavby musí dodavatel stavebních a montážních prací dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 601/2006 Sb., a další normy a předpisy pro provádění stavebních a montážních prací včetně předpisů výrobce předizolovaného potrubí.

Bezpečnost práce při provádění stavební činnosti bude zajištěna v souladu s bezpečnostními předpisy a doprovodnými vyhláškami. Na stavbě musí být dodržováno **v celém rozsahu** Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Pro konkrétní stavbu musí dodavatel věnovat zvýšenou pozornost:

- vybavení pracovníků ochrannými prostředky pro práci v mokré prostředí,
- řádnému osvětlení pracoviště,
- zajištění stávajících částí technologie ve výškách,
- práce se svářecími agregáty,
- demontáž izolací potrubí – práce s respirátory
- nátěry – ochrana vhodnými filtry

8. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nevyžaduje speciální protihlukové úpravy k zamezení pronikání hluku do okolí.

V době realizace se dočasně zvýší intenzita dopravy v místě stavby, avšak jen minimálně, protože se bude jednat jen o dopravu zařízení na stavbu a ze stavby, vlastní stavba je prováděna uvnitř objektu školy. Hluk na stavbě bude eliminován použitím odhlučňujících strojů a mechanizace.

Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy, celé staveniště udržovat v čistotě a pořádku.

8.1 Likvidace odpadů

Likvidaci a odvoz odpadů zajistí investor na své náklady a přistaví příslušné kontejnery. Dodavatelská firma pouze zajistí přesun odpadů z kotelny do přistavených kontejnerů. Za likvidaci odpadů odpovídá investor.

Provozováním plynové kotelny žádné odpady nevznikají mimo odstraňování případných poruch a plánované údržby. Při provádění těchto prací bude s odpady nakládáno obdobně jako při stavbě, avšak v podstatně menším měřítku.

8.2 Kácení a mýcení zeleně

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci směšovací stanice uvnitř stávajícího objektu, nedojde při stavbě k likvidaci zákonně vysázené vzrostlé zeleně.

Vypracoval: Petr Wagner

Kontroloval: Ing. Václav Remuta

Most, srpen 2025